**Информация по вопросу передачи здания, расположенного по адресу: г. Осташков, ул. Магницкого, д. 7, из муниципальной собственности Осташковского городского округа в государственную собственность Тверской области (в связи с публикацией на сайте https://tverigrad.ru)**

1. **Передача объекта в областную собственность**

В соответствии с распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство) от 05.07.2018 № 666, принятым на основании решения Осташковской городской Думы от 29.03.2018 № 111 «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности Осташкоского городского округа в государственную собственность Тверской области», указанное здание принято в государственную собственность Тверской области. Осуществляется оформление актов приема-передачи объекта.

Согласно данным сети Интернет (http://seliger.b-hostel.ru/kak-nas-nayti) в указанном здании расположен гостевой дом «Благовест» (гостиница для паломников) - ООО «Тайфун и К» (далее также – Общество).

1. **История вопроса**

Основание, в соответствии с которым общество располагается в здании, – охранно-арендный договор на пользование недвижимым памятником истории и культуры от 10.08.1999, заключенный между Комитетом по охране историко-культурного наследия администрации Тверской области и ООО «Тайфун и К».

*В настоящее время Министерством проводится оценка положений указанного договора****.***

По информации, размещенной в сети Интернет, Обществом на восстановление объекта вложены средства в размере 5,5 миллионов рублей.

В соответствии с Определением Арбитражного суда Тверской области от 21.12.2017 по делу № А66-10787/2017 исковое заявление ООО «Тайфун и К» к администрации муниципального образования «Осташковский район» с требованием о признании права собственности на памятник в силу  приобретательной  давности оставлено без рассмотрения по причине неявки истца на судебные заседания, непредоставления письменной нормативно и документально обоснованной позиции на возражения ответчиков.

По сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, право муниципальной собственности Осташковского городского округа на объект было зарегистрировано 23.12.2017 на основании решения Малого Совета Осташковского городского Совета народных депутатов от 10.09.1992 № 136.

1. **Предложения по использованию здания**

Письмом от 14.05.2018 № 300/01-07 ГБУК «Тверской государственный объединенный музей» по согласованию с Комитетом по делам культуры Тверской области обратилось в адрес Министерства с предложением о закреплении указанного здания на праве оперативного управления за учреждением в целях размещения в нем Музея природы Селигерского края.

Музей в настоящее время располагается в здании Спасо-Преображенской церкви, расположенном по адресу: Осташковский район, д. Рогожа (7 км от г.Осташков), ул. Тельмана, д. 18, площадью 469,4 кв. м.

Здание Спасо-Преображенской церкви в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» подлежит передаче в собственность Местной религиозной организации православный Приход церкви «Введения во храм Пресвятой Богородицы» д. Кравотынь Осташковского района Тверской и Кашинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), обратившейся с соответствующим заявлением в 2012 году.

Предельный срок передачи здания Епархии – август 2018 года.

В связи с изложенным музею надлежит освободить здание церкви в указанный срок.

Концепция размещения Музея природы Селигерского края в переданном в областную собственность здании по адресу: Тверская область, г. Осташков, ул. Магницкого, д. 7 будет доложена Губернатору Тверской области Комитетом по делам культуры Тверской области.

**И. о. Министра имущественных и**

**земельных отношений**

**Тверской области О.С. Комиссарова**